



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

Présents

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Philippe Boïketé, *Échevin(e)s* ;
Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

Excusés

Nezahat Namli, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;
Luc Frémal, *Président du CPAS*.

Séance du 28.11.17

#Objet : Travaux d'aménagement du Parc Potagère. ; Approbation de l'attribution.#

Le Collège,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures (excepté les modifications introduites à partir de l'ordonnance du 27 juillet 2017) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 novembre 2012 relative à l'attribution du marché de conception pour le marché "Travaux d'aménagement du Parc Potagère." à Archigraph scs, av Florida 77B à 1410 Waterloo ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 mars 2017 approuvant l'avant-projet de ce marché, dont le montant estimé s'élève à 1.369.622,70 € TVAC (1.131.919,50 € HTVA) ;

Considérant le cahier des charges N° 2016/3159 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet, Archigraph scs, av Florida 77B à 1410 Waterloo ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.699.288,92 € TVAC (1.404.371,01 € HTVA) ;

Vu la décision du conseil communal du 29 mai 2017 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (appel d'offres ouvert) de ce marché ;

Vu l'avis de marché 2017-519206 paru le 16 juin 2017 au niveau national ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 20 septembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 18 janvier 2018 ;

Considérant que 2 offres sont parvenues :

- M & M Sitty sa - Hullbridge Associates sa, Route de Beaumont 150-152 à 6030 Marchienne-au-Pont (2.837.397,03 € (6% TVA comprise) – 2.676.789,65 € HTVA);

- Socatra SA, Avenue De Roodebeek 24 à 1030 Schaerbeek (2.056.436,65 € (21% TVA comprise) – 1.699.534,43 € HTVA);

Considérant le rapport d'examen des offres du 16 octobre 2017, rédigé par le Service de Rénovation Urbaine.

Considérant qu'il est proposé, tenant compte des éléments précités, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit Socatra SA, Avenue De Roodebeek 24 à 1030 Schaerbeek, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 2.103.045,80 € (21% TVA comprise) – 1.738.054,38 € HTVA (option incluse Semence de gazon type 'Sport' ou 'Jeu') ;

Considérant que l'offre de ce soumissionnaire est régulière, que cependant le montant d'attribution hors TVA 1.738.054,38 € (2.103.045,80 € TVAC) dépasse de 23,76 % le montant estimé approuvé 1.404.371,01 € HTVA (1.699.288,92 € TVAC) ;

Considérant que le projet est subsidié à hauteur de 802.500,00 € par Beliris dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Liedekerke ;

Considérant que le projet est subsidié à hauteur de 342.855,00 € par la Politique de la Ville – axe 2 – Rénovation de Quartier ;

Vu la décision du Conseil Communal du 30 octobre 2017 approuvant le montant estimé ajusté de 2.129.600,00 € (21% TVA comprise) ainsi qu'un montant de dépassement pour la révision des prix, les éventuels imprévus et les quantités présumées de 10% soit 212.960,00 € (21% TVA comprise) pour ce marché ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au à l'article 7660 / 721-60 du budget extraordinaire 2017;

Décide :

- d'adopter le PV d'ouverture des offres.

- de sélectionner les soumissionnaires M & M Sitty sa - Hullbridge Associates sa et Socatra sa qui répondent aux critères de sélection qualitative.

- de considérer les offres de M & M Sitty sa - Hullbridge Associates sa et Socatra sa comme complètes et régulières.

- d'approuver le rapport d'examen des offres du 16 octobre 2017, rédigé par le Service de Rénovation Urbaine.

- de considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente délibération.

- d'attribuer le marché "Travaux d'aménagement du Parc Potagère." au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit Socatra sa, Avenue De Roodebeek 24 à 1030 Schaerbeek, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 2.103.045,80 € (21% TVA comprise) – 1.738.054,38 € HTVA (option incluse Semence de gazon type 'Sport' ou 'Jeu').

- l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2016/3159.

- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

- d'approuver le paiement par le crédit inscrit à l'article 7660 / 721-60 du budget extraordinaire 2017

- d'engager les montants des travaux de 2.103.045,80 € (21% TVA comprise) – 1.738.054,38 € HTVA ainsi que le dépassement

pour la révision des prix, les éventuels imprévus et les quantités présumées de 10% soit 210.304,58 € (21% TVA comprise) – 173.805,44 € HTVA, dont 802.500,00 € sont subsidiés par Beliris dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Liedekerke et 342.855,00 € par la Politique de la Ville – axe 2 – Rénovation de Quartier.

- d'en informer le Conseil Communal.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Patrick Neve

Le Bourgmestre-Président,
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME
Saint-Josse-ten-Noode, le 28 novembre 2017

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,

Le Collège des
Bourgmestre et Echevins,
L'Echevin(e) délégué(e),

Patrick Neve

Philippe Boïketé